



Tabela opłat i prowizji VeloBank S.A. dla kredytów hipotecznych

DLA UMÓW ZAWARTYCH OD 4 LISTOPADA 2024 ROKU

L.p.	Czynność	Wysokość opłat
1.	Opłata za rozpatrzenie wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego	0 zł
2.	Opłata za rozpatrzenia wniosku w sprawie zmiany warunków umowy kredytu i sporządzenie aneksu ➤ zmiany przedmiotu zabezpieczenia / zwolnienia (odłączenia) części zabezpieczenia ➤ zmiany osoby / podmiotu będącej/ego właścicielem zabezpieczenia lub zmiany osób będących kredytobiorcami / poręczycielami	500 zł
3.	Opłata za rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany warunków umowy kredytu i sporządzenie aneksu (w przypadkach innych niż wymienione w pkt 2)	200 zł
4.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu z oprocentowaniem zmiennym	0% kwoty spłacanej przed terminem
5.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu z oprocentowaniem stałym	0% kwoty spłacanej przed terminem
6.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu i sporządzenie związanego z tym aneksu	4% kwoty podwyższenia (nie mniej niż 500 zł)
7.	Opłata za sporządzenie kopii dokumentów na wniosek klienta	40 zł za każdy wystawiony dokument (nie więcej niż 600 zł)
8.	Opłata za sporządzenie opinii o kredycie na wniosek klienta	65 zł
9.	Opłata za wystawienie na wniosek klienta zaświadczenia, które zawiera: ➤ informacje o saldzie kredytu pozostającego do spłaty ➤ informacje o kwotach i terminach wypłaconych transz kredytu ➤ inne informacje	65 zł 0 zł 90 zł
10.	Opłata za sporządzenie duplikatu aktualnie obowiązującego harmonogramu spłaty kredytu dokonane na wniosek klienta	40 zł

11.	Opłata za wysyłkę zaktualizowanej treści harmonogramu spłat kredytu: ➤ na adres poczty elektronicznej (e-mailem) ➤ drogą pocztową	0 zł 0 zł
12.	Opłata za sporządzenie historii spłaty kredytu na wniosek klienta	80 zł
13.	Opłata za pisemne wezwanie klienta do spełnienia określonych w treści umowy kredytu, a niespełnionych w terminie, warunków po wypłacie kredytu Możemy prowadzić działania monitorujące w postaci wysyłania pism do klientów drogą pocztową. Częstotliwość tych działań jest zależna od postawy klienta. Kolejny monit pisemny może być wysłany po bezskutecznym upływie 30 dni - od dnia wysyłki poprzedniego monitu, przy czym za bezskuteczny upływ terminu rozumiane jest niespełnienie warunku umownego, którego dotyczył monit.	3,90 zł
14.	Opłata za inspekcję nieruchomości	280 zł
15.	Opłata za operat szacunkowy Opłatę pobierzemy, jeśli zlecisz nam sporządzenie operatu szacunkowego lub gdy w trakcie trwania umowy nie dostarczysz na naszą prośbę operatu szacunkowego pozwalającego nam potwierdzić wartość nieruchomości, która jest zabezpieczeniem kredytu. O dostarczenie operatu możemy poprosić cię nie częściej niż raz w roku.	470 zł – lokal mieszkalny
		770 zł – dom jednorodzinny
16.	Opłata za ubezpieczenie portfelowe nieruchomości Opłata pobierana w przypadku braku przedstawienia w banku potwierdzenia ubezpieczenia nieruchomości wraz z ustanowieniem cesji praw z ubezpieczenia na rzecz banku wraz z dowodem opłacenia składki za okres co najmniej 12 miesięcy. Suma ubezpieczenia odpowiada minimalnemu poziomowi wymaganego zabezpieczenia kredytu na wypadek wystąpienia szkód spowodowanych przez zdarzenia losowe. Suma ubezpieczenia może być podwyższona na wniosek klienta.	0,0165% miesięcznie od sumy ubezpieczenia nieruchomości
L.p.	Opłaty za czynności windykacyjne	Wysokość opłat
17.	Opłata za monity i inne pisma wzywające do zapłaty w postępowaniu windykacyjnym [1]	0 zł
18.	Opłata za monit telefoniczny [1]	0 zł
19.	Opłata za monit sms [1]	0 zł
20.	Opłata za wizytę terenową [1]	0 zł
[1] Jako bank możemy prowadzić działania związane z monitoringiem telefonicznym (w postaci rozmów telefonicznych, SMS-ów), wysyłaniem pism (w postaci monitów papierowych i wezwań do zapłaty) i wizytami terenowymi. Częstotliwość tych działań uzależniona jest od postawy klienta. Liczba monitów i innych pism wzywających do zapłaty w postępowaniu windykacyjnym wysłanych do klienta w danym miesiącu z tytułu dochodzonych wierzytelności z jednego stosunku prawnego nie może być większa niż 3. Bank stosuje czynności monitorujące w opisanej wyżej kolejności, a jeżeli ich zastosowanie nie jest możliwe lub pozostaje bezskuteczne, wówczas stosuje działania związane z czynnościami sądowo-egzekucyjnymi. Gdy łączna wysokość opłat z tytułu zaległości w spłacie kredytu oraz odsetek za opóźnienie naliczonych konsumentowi zgodnie z umową, przekracza kwotę odpowiadającą kwocie odsetek maksymalnych za opóźnienie, o których mowa w art. 481 §21 Kodeksu cywilnego, obliczonych od kwoty zaległości w spłacie kredytu, należnych na dzień pobrania tych opłat lub odsetek, należy się tylko kwota opłat i odsetek odpowiadająca kwocie odsetek maksymalnych za opóźnienie wynikających z kodeksu cywilnego.		

L.p.	Opłaty związane z procesem ustalenia spadkobierców / uzyskania informacji na temat postępowania spadkowego	Wysokość opłat
21.	Opłata za uzyskanie danych ze zbiorów meldunkowych, zbioru PESEL oraz ewidencji wydanych i unieważnionych dowodów osobistych	31 zł
22.	Opłata za uzyskanie przez bank odpisu postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku (za każde rozpoczęte 10 stron)	20 zł
23.	Opłata za uzyskanie odpisu aktu urodzenia / odpisu aktu małżeństwa / aktu zgonu klienta	22 zł – odpis skrócony
		33 zł – odpis pełny
24.	Opłata sądowa za wniosek o stwierdzenie nabycia spadku	100 zł

Dodatkowe informacje

- Mamy prawo pobierać opłaty i prowizje za inne usługi, nie wymienione w tabeli, przy czym wysokość opłat i prowizji za takie usługi jest indywidualnie negocjowana z klientem. Lista czynności, za które pobieramy prowizje lub opłaty, może się różnić od wymienionych w tabeli w przypadku indywidualnie negocjowanych umów kredytu.
- Prowizje i opłaty naliczamy i pobieramy w dniu wykonania operacji lub w terminach ustalonych w umowie kredytu, z zastrzeżeniem możliwości pobrania przez bank w terminie późniejszym należnych, ale nie pobranych kosztów.